

## PROGRAMME DE FORMATION

### « INITIATION A LA GESTION DES ACTIFS IMMOBILIERS »

Durée : 2 journées – 14 heures

Personnalisable selon les thèmes à aborder et le nombre de participants à former

Tarif minimum indicatif : **350 000 F** CFA TTC DE FRAIS pédagogiques par participant / Tarif minimum indicatif : 534 € TTC de frais pédagogiques par participant.

Formation dispensée à partir de 1 personne minimum  
Effectif limité à 13 personnes.

## OBJECTIFS

Découvrir les fondamentaux de la gestion des actifs immobiliers d'une entreprise, sa composition et son enjeu. Il s'agit pour l'entreprise d'optimiser et de mener une gestion rigoureuse des actifs.

À l'issue de la formation, vous serez capable de :

- ▶ Maîtriser le vocabulaire immobilier
- ▶ Classer les actifs immobiliers de l'entreprise
- ▶ Comprendre les enjeux de la structuration des actifs

## PUBLIC

Cette formation s'adresse à toute personne travaillant au sein d'une société de gestion des actifs, d'une direction immobilière, d'un utilisateur possédant un patrimoine immobilier étoffé : directeurs ou responsables du patrimoine, responsables immobilier, conseillers en gestion de patrimoine.

## PRÉREQUIS

Aucun

Matériel requis : un ordinateur / tablette

## CHIFFRES CLÉS

Dernière formation : en 2024  
Résultats obtenus =50%  
Taux réussite :60%  
Taux de validation : 75%  
Nbre de personnes formées :13  
Taux de recommandation:99,9%  
Taux de réclamation:0

## OUTILS ET METHODOLOGIES D'ÉVALUATION

Une analyse en amont est faite pour adapter la formation aux besoins réels du participant  
Un réveil pédagogique, chaque début de journée, propose un débriefing de la veille pour repérer les écarts éventuels. Si besoin une formalisation viendra réguler les points soulevés.  
Afin d'évaluer si les connaissances acquises pendant la formation sont correctement assimilées et faciliter la transférabilité sur le poste de travail, chaque stagiaire est évalué individuellement à l'aide :

- ▶ 5 ateliers pratiques : « Didactique », « Classification », « Réflexion », « Réglementation », « Fiscalité ».
- ▶ des questionnaires (jours 1 et 2)

Un point en fin de journée de formation recueillera les impressions des participants.  
Une évaluation à la fin de la semaine validera votre niveau en sortie de formation notée sur 20.  
Vous devrez justifier d'au moins 50 % de bonnes réponses pour un avis favorable.  
Un questionnaire d'évaluation à chaud en fin de formation mesurera votre satisfaction et un à froid (entre 3 et 6 mois après la formation) pour évaluer l'impact du dispositif de formation dans votre quotidien professionnel.

## MOYENS D'ENCADREMENT DE LA FORMATION

**MAC VALUATION** s'engage à adapter chaque formation aux besoins réels du stagiaire.  
L'animation est basée sur une pédagogie active, avec des exercices pratiques et personnalisés qui permettent l'ancrage en temps réel.  
Cette animation s'appuie sur une alternance d'exposés théoriques et pratiques.  
Chaque étape de la formation se fait en privilégiant :

- ✓ les échanges avec les participants
- ✓ des exercices pratiques pour une meilleure assimilation des données transmises.
- ✓ Des supports pédagogiques sont remis à chaque participant au début de la formation via un lien DRIVE.
- ✓ Une salle de formation avec Paperboard, Vidéo projecteur, wifi

**MAC-VALUATION** : Cabinet d'expert judiciaire agréé en évaluation immobilière - Expert audit accessibilité handicapés des ERP  
Évaluation financière des droits en propriété industrielle - Formations professionnelles en immobilier.  
Numéro de DA : 11 75 67 477 75 Numéro SIRET: 834246530 00010 - NIU : M101914247478T - RC/YAO/2019/B/927 - Formation :  
11756096375 - CNE n° d'agrément : 102117 - Assurance : 127103754

Cabinet parisien : 9 bis rue de Boulaivilliers 75016 Paris, France - (+33) 66 48 78371 - E-mail : macjexpertise@gmail.com  
Cabinet à l'international : 1057 Messa Yaoundé, Cameroun - (+237) 6 74 70 61 56 / (+237) 6 94 09 84 99

[www.mac-valuation.com](http://www.mac-valuation.com)

## FORMATRICE

Forte d'une expérience de plus de 25 ans dans ce secteur, Madame Marie-Noëlle NDOUNG dirige cette structure avec une équipe hautement qualifiée. Sa force réside dans la maîtrise de la législation immobilière dans les différents pays d'intervention. Elle apporte ainsi sa contribution à l'organisation de la profession immobilière.

## LIEU DE FORMATION

La formation est dispensée en présentiel en intra entreprise ou dans une salle de conférence louée pour cette occasion selon le nombre de stagiaire ou à distance via Google Meet.

## MODALITÉS ET DÉLAIS D'ACCÈS

- Inscription sur notre site internet : <https://mac-valuation.com/>
- Si prise en charge par un OPCO : vous devez en faire la demande à votre OPCO un mois avant le démarrage de la session.
- Toutes les inscriptions seront au préalable étudiées afin de déterminer la faisabilité de votre projet.
- Le démarrage de la formation est de 1 semaine après la signature du contrat ou de la convention et réception de l'acompte.
- À distance : un lien vous sera envoyé par mail après réception de votre acompte.

## CONTACT

Nom (s) et prénom(s) : référent pédagogique : **Madame Mary-Noël NDOUNG**, référent handicap.

## ACCESSIBILITÉ

Si un bénéficiaire a des contraintes particulières liées à une situation de handicap, veuillez contacter au préalable le référent handicap afin que nous puissions dans la mesure du possible adapter l'action de formation et vous permettre de suivre celle-ci dans les meilleures conditions en accord avec votre employeur.

Il appartient au client de s'assurer que les locaux soient conformes et accessibles aux personnes en situation de handicap.

## PROGRAMME

DEMIE-JOURNÉE 1 : 4 heures

### **Accueil - 30mn**

- Présentation des stagiaires
- Présentation de la formation
- Définition du cadre formatif
- Questionnaire de positionnement et tour de table

### **GROUPE 1 : matin**

#### ▶ **Module 1 : MAITISER LE VOCABULAIRE DES ACTIFS IMMOBILIER**

##### **1. HISTORIQUE DES ACTIFS IMMOBILIERS - DUREE : 1,5 HEURES**

- Définir les concepts
- Analyser le marché immobilier

*Méthodes d'évaluation : questionnaire / Atelier pratique « Didactique »*

##### **2. Organiser les actifs détenus\_ - Durée : 1,5h**

- Reconstituer les actifs immobiliers
- Créer une base de données d'analyse des actifs immobiliers

*Méthodes d'évaluation : questionnaire / Atelier pratique « Classification »*

##### **3. Développer les outils d'analyse des actifs immobiliers - Durée 1h**

- Identifier la diversité des produits alternatifs en matière de placement immobilier
- Mesurer impact des financements sur la valorisation des actifs
- Analyser les risques des placements

*Méthodes d'évaluation : Atelier pratique « Réflexion »*

#### ▶ **Module 2 : CLASSER LES ACTIFS IMMOBILIERS**

##### **4. Identifier Actifs résidentiels et Tertiaires - Durée : 1,5h**

- Appréhender le cadre juridique des baux résidentiels

MAC-VALUATION : Cabinet d'expert judiciaire agréé en évaluation immobilière - Expert audit accessibilité handicapés des ERP  
Évaluation financière des droits en propriété industrielle - Formations professionnelles en immobilier.  
Numéro de DA : 11 75 67 477 75 Numéro SIRET: 834246530 00010 - NIU : M101914247478T - RC/YAO/2019/B/927 - Formation :  
11756096375 - CNE n° d'agrément : 102117 - Assurance : 127103754

Cabinet parisien : 9 bis rue de Boulainvilliers 75016 Paris, France - (+33) 66 48 78371 - E-mail : macjexpertise@gmail.com  
Cabinet à l'international : 1057 Messa Yaoundé, Cameroun - (+237) 6 74 70 61 56 / (+237) 6 94 09 84 99

[www.mac-valuation.com](http://www.mac-valuation.com)

- Créer une base de données d'analyse des actifs immobiliers

*Méthode d'évaluation : Atelier pratique « Règlementaire »*

### **5. Arbitrer un portefeuille d'actifs - Durée : 1,5H**

- Exploiter les baux

- Digitaliser la gestion

*Fin de la demi-journée de formation : recueil des impressions, débrief sur les écarts éventuels*

## **GROUPE 2 : Après-midi**

### **▶ Module 1 : MAITISER LE VOCABULAIRE DES ACTIFS IMMOBILIER**

Durée : 4 heures

## **Journée 2 : 4 heures**

### **GROUPE 1 : matin**

Durée : 4 h

### **▶ Module 3 : COMPRENDRE LES ENJEUX DE LA STRUCTURATION DES ACTIFS**

- Compartimenter les actifs immobiliers de l'entreprise

- Digitaliser la gestion

- Mettre en place une activité de veille

*Fin de la demi-journée de formation : recueil des impressions, débrief sur les écarts éventuels*

## Journée 2 : 4 heures

**GROUPE 2 : Après-matin**

Durée : **4 h**

### ▶ **Module 3 : COMPRENDRE LES ENJEUX DE LA STRUCTURATION DES ACTIFS**

*Fin de la demi-journée de formation : recueil des impressions, débrief sur les écarts éventuels*

## SUIVI ET ÉVALUATION DES RÉSULTATS

Questionnaire de positionnement, feuille d'émargement, exercices pratiques, questionnaires, document d'évaluation de satisfaction à chaud et à froid (**6 mois après** la fin de la formation), attestation de formation, certificat de réalisation individualisé.

## DATES

Nous consulter

## HORAIRES DE FORMATION

De 9h à 12h ou de 14h à 17h

## POUR ALLER PLUS LOIN

Formations bientôt disponibles :

- « GESTION DES CHARGES DES PARTIES COMMUNES »
- « ASSET MANAGEMENT »
- « PROPERTY MANAGEMENT »
- « PATHOLOGIES DU BÂTIMENT »
- « GESTION DES TRAVAUX EN COPROPRIETE »



*Mme NDOUNG*

MAC-VALUATION : Cabinet d'expert judiciaire agréé en évaluation immobilière - Expert audit accessibilité handicapés des ERP  
Évaluation financière des droits en propriété industrielle - Formations professionnelles en immobilier.  
Numéro de DA : 11 75 67 477 75 Numéro SIRET: 834246530 00010 - NIU : M101914247478T - RC/YAO/2019/B/927 - Formation :  
11756096375 - CNE n° d'agrément : 102117 - Assurance : 127103754

Cabinet parisien : 9 bis rue de Boulainvilliers 75016 Paris, France - (+33) 66 48 78371 - E-mail : macjexpertise@gmail.com  
Cabinet à l'international : 1057 Messa Yaoundé, Cameroun - (+237) 6 74 70 61 56 / (+237) 6 94 09 84 99

[www.mac-valuation.com](http://www.mac-valuation.com)