

PROGRAMME DE FORMATION

FORMATION PATHOLOGIES DES STRUCTURES DE BATIMENT DESORDRES ET REMEDE,

Durée : 5 jours – 35 heures
Personnalisable selon les thèmes à aborder et le nombre de participants à former

Tarif minimum indicatif : **350 000,00 F CFA TTC** par participant (+ logistiques **100 000 F CFA TTC**/ par participant) / Tarif minimum indicatif : 534 € TTC par participant (+ 152 € TTC de frais logistiques par participant).

Formation dispensée à partir de 1 personne minimum
Effectif limité à 30 personnes.

OBJECTIFS

Connaître les pathologies liées aux structures de bâtiment permet de bien identifier les processus susceptibles de provoquer des désordres dans le bâtiment.; Apporter des solutions préparatives.

À l'issue de la formation, vous serez capable de :

- ▶ Identifier les désordres et les pathologies des structures des bâtiments
- ▶ Diagnostiquer leur origine et les causes
- ▶ Préconiser les solutions

PUBLIC

Cette formation s'adresse à :

Toute personne travaillant au sein de la Régie du Patrimoine-Direction des affaires générales-Division de la relance et du suivi- Direction des opérations portuaires – Direction des ressources humaines.

PRÉREQUIS

Aucun prérequis nécessaire

Matériel requis : un ordinateur / tablette- Bloc-notes - Crayon à papier et stylo

**MAC-VALUATION : Cabinet d'expert judiciaire agréé en évaluation immobilière - Expert audit accessibilité handicapés des ERP
Évaluation financière des droits en propriété industrielle - Formations professionnelles en immobilier.
Numéro de DA : 11 75 67 477 75 Numéro SIRET: 834246530 00010 - NIU : M101914247478T - RC/YAO/2019/B/927 - Formation :
11756096375 - CNE n° d'agrément : 102117 - Assurance : 127103754**

Cabinet parisien : 9 bis rue de Boulainvilliers 75016 Paris, France - (+33) 66 48 78371 - E-mail : macjexpertise@gmail.com
Cabinet à l'international : 1057 Messa Yaoundé, Cameroun - (+237) 6 74 70 61 56 / (+237) 6 94 09 84 99

www.mac-valuation.com

CHIFFRES CLÉS

Dernière formation : en 2024
Résultats obtenus =70%
Taux de réussite idem en 2025
Taux de validation : 75%
Nbre de personnes formées: 34
Taux de recommandation:99,9%
Taux de réclamation:0

OUTILS ET METHODOLOGIES D'ÉVALUATION

Une analyse en amont du bâti est faite pour adapter la formation aux besoins réels des participants
Un réveil pédagogique, chaque début de journée, propose un débriefing de la veille pour repérer les écarts éventuels. Si besoin une formalisation viendra réguler les points soulevés.
Afin de vérifier si les connaissances dispensées pendant la formation sont correctement assimilées et faciliter leur transférabilité sur les postes de travail, chaque stagiaire est évalué individuellement à l'aide :

- ▶ cas pratiques : ateliers
- ▶ des mises en situation inspirées de situations réelles (1)
- ▶ des QCM (jours 1,2,3et 4)

Un point en fin de journée de formation recueillera les impressions des participants.
Une évaluation à la fin de la semaine validera votre niveau en sortie de formation notée sur 20.
Le stagiaire devra justifier d'au moins 50 % de bonnes réponses pour bénéficier d'un avis favorable.
Un questionnaire d'évaluation à chaud en fin de formation mesurera votre satisfaction et un autre, à froid (entre 3 et 6 mois après la formation), mesurera l'impact du dispositif de formation dans votre quotidien professionnel.

MOYENS D'ENCADREMENT DE LA FORMATION

MAC VALUATION s'engage à adapter chaque formation aux besoins réels du stagiaire.
L'animation est basée sur une pédagogie active, avec des exercices pratiques et personnalisés qui permettent l'ancrage en temps réel.
Cette animation s'appuie sur une alternance d'exposés théoriques et pratiques.

Exemple :

Chaque étape de la formation se fait en privilégiant :

- ✓ les échanges avec les participants
- ✓ des exercices pratiques pour une meilleure assimilation des données transmises.
- ✓ Des supports pédagogiques sont remis à chaque participant au début de la formation

MAC-VALUATION : Cabinet d'expert judiciaire agréé en évaluation immobilière - Expert audit accessibilité handicapés des ERP
Évaluation financière des droits en propriété industrielle - Formations professionnelles en immobilier.
Numéro de DA : 11 75 67 477 75 Numéro SIRET: 834246530 00010 - NIU : M101914247478T - RC/YAO/2019/B/927 - Formation : 11756096375 - CNE n° d'agrément : 102117 - Assurance : 127103754

Cabinet parisien : 9 bis rue de Boulainvilliers 75016 Paris, France - (+33) 66 48 78371 - E-mail : macjexpertise@gmail.com
Cabinet à l'international : 1057 Messa Yaoundé, Cameroun - (+237) 6 74 70 61 56 / (+237) 6 94 09 84 99

www.mac-valuation.com

via un lien DRIVE ou via le site ?

- ✓ Une salle de formation avec Paperboard, Vidéo projecteur, wifi

FORMATRICE

Forte d'une expérience de plus de 28 ans dans le secteur immobilier, Madame Marie-Noëlle NDOUNG dirige le cabinet MAC-VALUATION avec une équipe de collaborateurs hautement qualifiés. Experte en évaluation et enseignante, sa force réside dans la maîtrise des législations immobilières des différents pays d'intervention. Elle apporte ainsi sa contribution à l'organisation de la profession immobilière et à la formation des professionnels et des acteurs de l'immobilier

LIEU DE FORMATION

La formation est dispensée en présentiel en intra entreprise ou dans une salle de conférence louée pour cette occasion selon le nombre de stagiaire ou à distance via Google Meet.

MODALITÉS ET DÉLAIS D'ACCÈS

- Inscription directement sur notre site internet : <https://mac-valuation.com/>
- Si prise en charge par un OPCO : vous devez en faire la demande à votre OPCO un mois avant le démarrage de la session.
- Toutes les inscriptions seront au préalable étudiées afin de déterminer la faisabilité de votre projet.
- La formation peut démarrer 1 semaine après la signature du contrat ou de la convention et réception de l'acompte.
- À distance : un lien vous sera envoyé par mail après réception de votre acompte.

CONTACT

Madame Mary-Noël NDOUNG : référente pédagogique et référente handicap.

ACCESSIBILITÉ

Si un bénéficiaire a des contraintes particulières liées à une situation de handicap, veuillez contacter au préalable le référent handicap afin que nous puissions dans la mesure du possible adapter l'action de formation et vous permettre de suivre celle-ci dans les meilleures conditions en accord avec votre employeur.

Il appartient au client de s'assurer que les locaux soient conformes et accessibles aux personnes en situation de handicap.

MAC-VALUATION : Cabinet d'expert judiciaire agréé en évaluation immobilière - Expert audit accessibilité handicapés des ERP
Évaluation financière des droits en propriété industrielle - Formations professionnelles en immobilier.
Numéro de DA : 11 75 67 477 75 Numéro SIRET: 834246530 00010 - NIU : M101914247478T - RC/YAO/2019/B/927 - Formation :
11756096375 - CNE n° d'agrément : 102117 - Assurance : 127103754

Cabinet parisien : 9 bis rue de Boulainvilliers 75016 Paris, France - (+33) 66 48 78371 - E-mail : macjexpertise@gmail.com
Cabinet à l'international : 1057 Messa Yaoundé, Cameroun - (+237) 6 74 70 61 56 / (+237) 6 94 09 84 99

www.mac-valuation.com

PROGRAMME

JOURNÉE 1 : 7 heures

Module 1 : IDENTIFIER LES PATHOLOGIES DES STRUCTURES

1. RAPPEL SUR LES OUVRAGES ET LES PATHOLOGIES EN GENERAL - DUREE : 2 heures

- Connaître les matériaux et les modes de construction du bâti
- Distinguer l'altération des matériaux et les désordres des ouvrages

Méthodes d'évaluation : QCM / Atelier pratique « Réflexion »

2. Connaître le cas d'altération des matériaux - Durée : 3 heures

- Identifier les causes de l'altération du béton, métal et bois
- Comprendre les effets de l'eau, des insectes et des champignons

Méthodes d'évaluation : Atelier pratique « Découverte »

3. Présenter le panorama des désordres des ouvrages - Durée : 2 heures

- Comprendre la fissuration, mécanismes de rupture et interprétations
- Appréhender les mécanismes d'apparition des désordres

Méthodes d'évaluation : Atelier pratique « Découverte »

JOURNÉE 2 : 7 heures

Module 2 : DIAGNOSTIQUER LEUR ORIGINE ET LES CAUSES

4. Connaître les différents types de diagnostics - Durée : 2 heures

- Appréhender les différents diagnostics
- Effectuer la commande de diagnostic adapter aux besoins

Méthode d'évaluation : cas pratique « diagnostics »

5. Mener le diagnostic d'un ouvrage dégradés - Durée : 5 heures

- Connaître les étapes clés
- Rechercher les causes des désordres
- Gérer les pathologies rencontrées en plomberie

Méthodes d'évaluation ETUDE DE CAS / Atelier « Cas pratique »

JOURNÉE 3 : 7 heures

▶ **Module 3 : MESURER LES RISQUES ENCOURUS**

4. Appréhender les principales pathologies rencontrées - Durée : 4 h

- Présenter les statistiques en matière de pathologies
- Mettre en place des procédures judiciaires
- Comprendre la présence des assureurs.

Méthode d'évaluation : QCM « Exploitation »

5 – Identifier la pathologie des infrastructures et superstructures- Durée : 3 h

- Connaître la pathologie des fondations, des fissures dans les constructions
- Comprendre les méthodes de renforcement et de réparation

Méthodes d'évaluation : QCM / Atelier « pathologie des infrastructures »

JOURNÉE 4 : 7 heures

▶ **Module 4 : PRECONISER LES SOLUTIONS**

6. Mettre en œuvre des solutions - Durée : 4 heures

- Traiter l'altération des matériaux
- Réparer les désordres des ouvrages
- Identifier les modes opératoires

Méthode d'évaluation : QCM / Atelier « Synthèse sur les solutions désordres du bâtiment »

**MAC-VALUATION : Cabinet d'expert judiciaire agréé en évaluation immobilière - Expert audit accessibilité handicapés des ERP
Évaluation financière des droits en propriété industrielle - Formations professionnelles en immobilier.**

**Numéro de DA : 11 75 67 477 75 Numéro SIRET: 834246530 00010 - NIU : M101914247478T - RC/YAO/2019/B/927 - Formation :
11756096375 - CNE n° d'agrément : 102117 - Assurance : 127103754**

Cabinet parisien : 9 bis rue de Boulainvilliers 75016 Paris, France - (+33) 66 48 78371 - E-mail : macjexpertise@gmail.com

Cabinet à l'international : 1057 Messa Yaoundé, Cameroun - (+237) 6 74 70 61 56 / (+237) 6 94 09 84 99

www.mac-valuation.com

JOURNÉE 5 : 7 heures

Synthèse des 4 jours de formation : **Durée** : 3 heures

Évaluation finale - **Durée** : 2 heures

En présentiel

Remise des attestations de formation

SUIVI ET ÉVALUATION DES RÉSULTATS

Questionnaire de positionnement, feuille d'émargement, exercices pratiques, QCM, document d'évaluation de satisfaction à chaud et à froid (**6 mois après** la fin de la formation), attestation de formation, certificat de réalisation individualisé.

DATES

Nous consulter

HORAIRES DE FORMATION

De 9h à 13h et de 13h à 18h

POUR ALLER PLUS LOIN

Formations bientôt disponibles :

- « Pathologies liées à l'humidité dans les bâtiments »
- « Gestion technique d'un patrimoine »
- « Fondamentaux en gestion du patrimoine »



MAC-VALUATION : Cabinet d'expert judiciaire agréé en évaluation immobilière - Expert audit accessibilité handicapés des ERP
Évaluation financière des droits en propriété industrielle - Formations professionnelles en immobilier.

Numéro de DA : 11 75 67 477 75 Numéro SIRET: 834246530 00010 - NIU : M101914247478T - RC/YAO/2019/B/927 - Formation : 11756096375 - CNE n° d'agrément : 102117 - Assurance : 127103754

Cabinet parisien : 9 bis rue de Boulainvilliers 75016 Paris, France - (+33) 66 48 78371 - E-mail : macjexpertise@gmail.com

Cabinet à l'international : 1057 Messa Yaoundé, Cameroun - (+237) 6 74 70 61 56 / (+237) 6 94 09 84 99

www.mac-valuation.com